

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE 190-030-48 UBICADO EN LA ESQUINA SUDOESTE DE TEJON HIGHWAY Y RICHARDSON ROAD

POR LA PRESENTE SE DA NOTIFICACIÓN que la Comisión de Planificación de la ciudad de Arvin llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar como se dispone a continuación:

Fecha de Reunión: 13 de marzo de 2018

Hora: 6:00 PM

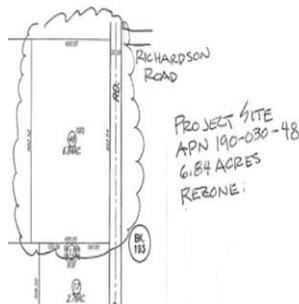
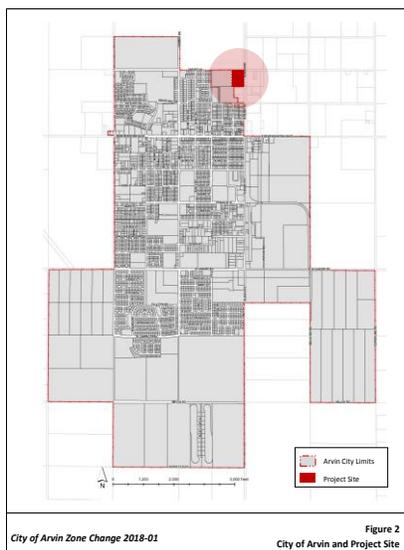
Lugar: Cámara del Concejo Municipal de Arvin, 200 Campus Drive, Arvin, CA 93203

Tema:

1. Recomendación de Aprobación de una Declaración Negativa propuesta
2. Recomendación de Aprobación de Cambio de Zona de la Ciudad de Arvin 2018-01

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Arvin, California, llevará a cabo una Audiencia Pública en la que usted puede estar presente y ser escuchado, en relación con las recomendaciones al Concejo Municipal con respecto al Cambio de Zona 2018-01 de la ciudad de Arvin. El proyecto propuesto es el cambio de zonificación de la parcela vacante de 6,84 acres ubicada en la esquina sudoeste de Tejon Highway y Richardson Road (la extensión este de Varsity Road. El Proyecto propone cambiar la zonificación del Sitio del Proyecto de R-3 (Vivienda Multifamiliar Limitada a R-4 (Multifamiliar). El propósito del Cambio de Zona es implementar el Programa de Vivienda 13(g) del Elemento de Vivienda 2013-2023 de la Ciudad, que requiere un cambio de zonificación para acomodar el déficit de 55 unidades de vivienda asequibles identificadas en el anterior Elemento de Vivienda 2008-2-13 de Arvin.

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto es el cambio de zonificación de la parcela vacante de 6,84 acres ubicada en la esquina sudoeste de Tejon Highway y Richardson Road (la extensión este de Varsity Road. El Proyecto propone cambiar la zonificación del Sitio del Proyecto de R- 3 (Vivienda Multifamiliar Limitada a R-4 (Multifamiliar). El propósito del cambio de zona es implementar el Programa de Vivienda 13(g) del Elemento de Vivienda 2013-2023 de la Ciudad, que requiere un cambio de zonificación para acomodar el déficit de 55 unidades de vivienda asequible identificadas en el anterior Elemento de Vivienda 2008-2-13 de Arvin.



El Estudio Inicial se realizó de acuerdo con las Directrices de la Ciudad que Implementan a CEQA. El estudio inicial se llevó a cabo con el fin de decidir si el "proyecto" – Cambio de Zona 2018-01 puede tener un efecto adverso significativo en el medio ambiente. Sobre la base de este Estudio Inicial, el Personal de la

Ciudad ha llegado a la conclusión de que el proyecto no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente y, por lo tanto, ha preparado una Declaración Negativa. La conclusión del Estudio Inicial refleja el juicio independiente de la Ciudad.

Se proporcionó un período de revisión pública a partir del 21 de febrero de 2018 y finalizó el 12 de marzo de 2018. El sitio se publicó en cuatro (4) lugares que brindan notificación de acuerdo con las directrices de CEQA. Copias de la Notificación de Intención de aprobar una Declaración Negativa, Estudio Inicial, el Cambio de Zona 2018-01 propuesto y otros documentos relevantes están disponibles para inspección pública en el mostrador del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin ubicado en 141 Plumtree Drive y el Mostrador de la Secretaria Municipal ubicado en 200 Campus Drive, Arvin, California, durante las horas hábiles habituales. Se puede obtener información adicional a través del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin, o llame a Jake Raper al (661) 854-2822 o jraper@arvin.org.

El Proyecto modificado propuesto está sujeto a las disposiciones de CEQA. Si usted impugna la aprobación o denegación de esta solicitud en los tribunales, usted puede estar limitado a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en esta notificación, o en correspondencia por escrito entregada a la Comisión de Planificación, en o antes de, la audiencia pública. Copias de la Notificación de Intención de aprobar una Declaración Negativa, previamente notificada, el Estudio Inicial y el Cambio de Zona propuesto y otros documentos pertinentes están disponibles para inspección pública en el mostrador del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin ubicado en 141 Plumtree Drive y en el mostrador de la Secretaria Municipal ubicado en 200 Campus Drive, Arvin, California durante las horas hábiles habituales. Se puede obtener información adicional a través del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin, o llame a Jake Raper al (661) 854-3134 o jraper@arvin.org.

Al finalizar la audiencia, la Comisión de Planificación puede recomendar que el Concejo Municipal apruebe una Declaración Negativa para el Cambio de Zona 2018-01 propuesto.

/s/ _____

Cecilia Vela, Secretaria de la Comisión de Planificación
de la Ciudad de Arvin

/s/ _____

Jake Raper, Planificador